

ΕΚΘΕΣΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ

ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**1.1 Στοιχεία διαγωνισμού**

Αριθμός διαγωνισμού:

ΥΦΥΝ 03/2023

Τίτλος διαγωνισμού:

ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΕΝΑΡΚΤΗΡΙΑΣ ΔΕΞΙΩΣΗΣ ΤΟΥ ΣΥΝΕΔΡΙΟΥ
«ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΚΥΠΡΟΣ 2023» ΠΟΥ ΘΑ
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΕΙ ΣΤΙΣ 08/10/2023

Προϋπολογισμός:

€78000
συν ΦΠΑΑναθέτουσα
Αρχή:

Υφυπουργείο Ναυτιλίας

Είδος Διαδικασίας:

Συνοπτικές Διαδικασίες για τη σύναψη σύμβασης υπηρεσιών βάσει του άρθρου 90(1)(γ) του περί της ρύθμισης των διαδικασιών σύναψης δημοσίων συμβάσεων και για συναφή θέματα Νόμου του 2016 {Ν. 73 (Ι)/2016}

Κριτήριο Ανάθεσης

Η πλέον συμφέρουσα από Οικονομικής Άποψης
Προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης τιμής-ποιότητας

Ημερομηνία
προκήρυξης:

24/05/2023

Ημερομηνία λήξης προθεσμίας
υποβολής προσφορών:

09/06/2023

1.2 Αρμόδιο Όργανο ΑξιολόγησηςΑπόφαση συγκρότησης
Αρμοδίου Οργάνου:

Επιτροπή Αξιολόγησης - επιστολή Αν. Γενικής
Δ/ντριας ΥΦΥΝ ημερομηνίας 31/05/2023

Συντονιστής Αρμοδίου Οργάνου:

Άντρη Λουκά, Οικονομικός Λειτουργός Α' (Ειδικά
Καθήκοντα)

Μέλος Αρμοδίου Οργάνου:

Όλγα Μαυρουδή, Γραμματέας Κοινοβουλευτικών
Επιτροπών Α' (Ειδικά Καθήκοντα)

Μέλος Αρμοδίου Οργάνου:

Ελίζα Νεοφύτου, Λειτουργός Ναυτιλίας Α'

Επισυνάπτεται ο διορισμός των μελών της Επιτροπής Αξιολόγησης και οι υπογραμμένες Δηλώσεις Ευσυνειδησίας των μελών της Επιτροπής ως Παράρτημα 1.

1.3 Υποβληθείσες προσφορές

A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΠΡΟΣΦΕΡΟΝΤΑ
1.	ST RAPHAEL RESORT
2.	AMATHUS BEACH HOTEL
3.	PARKLANE RESORT & SPA

Συνημμένα υποβάλλεται το Πρακτικό Ανοίγματος Προσφορών (Παράρτημα 2).

Σημειώνεται ότι τα έντυπα προσφοράς είχαν σταλεί και στο ξενοδοχείο ROYAL APOLLONIA BEACH HOTEL (5 αστέρων). Το εν λόγω ξενοδοχείο παρόλο που εξέφρασε αρχικά την επιθυμία του να συμμετάσχει στον διαγωνισμό, εντούτοις δεν υπέβαλε προσφορά.

Άλλα ξενοδοχεία 5 αστέρων της Λεμεσού με τα οποία επικοινωνήσε το Υφυπουργείο Ναυτιλίας και δεν ενδιαφέρθηκαν για τον διαγωνισμό, είναι:

- Το ξενοδοχείο GRAND RESORT ενημέρωσε τηλεφωνικώς ότι δεν θα είναι διαθέσιμο στις 08/10/2023, λόγω πραγματοποίησης δεξίωσης γάμου.
- Το ξενοδοχείο FOUR SEASONS HOTEL ενημέρωσε γραπτώς ότι δεν διαθέτει τους απαιτούμενους χώρους για τη διοργάνωση της εν λόγω δεξίωσης (εξωτερικό χώρο για ταυτόχρονη υποδοχή και εξυπηρέτηση 1200 ατόμων).

1.4 Συνεδρίες Επιτροπής Αξιολόγησης

A/A	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΩΡΑ	ΤΟΠΟΣ	ΘΕΜΑ
1	12/06/2023	09:00	Γραφείο με αρ. 9, 1 ^{ος} όροφος, Γιούπης Tower	Προκαταρκτική εξέταση πληρότητας, Έλεγχος τυπικών προϋποθέσεων συμμετοχής και απαιτήσεων των εγγράφων διαγωνισμού

Συνημμένα υποβάλλεται το Πρακτικό της παραπάνω συνεδρίας. (Παράρτημα 3).

Στη συνεδρία της Επιτροπής Αξιολόγησης (ΕΑ) έχουν προσκληθεί ως Παρατηρητές ο Γενικός Ελεγκτής, η Γενική Λογίστρια της Δημοκρατίας και ο Γενικός Εισαγγελέας οι οποίοι δεν παρευρέθηκαν (Παράρτημα 7).

1.5 Προκαταρκτική εξέταση πληρότητας προσφορών

Για την παρουσίαση των αποτελεσμάτων της προκαταρκτικής εξέτασης πληρότητας της προσφοράς που υποβλήθηκε σχεδιάστηκε και συμπληρώθηκε ο σχετικός Πίνακας που ακολουθεί:

ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΗ ΕΞΕΤΑΣΗ ΠΛΗΡΟΤΗΤΑΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ			
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΕΓΓΡΑΦΩΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	ΠΛΗΡΩΣΗ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ		
	ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ 1/3 St Raphael & Resort Hotel	ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ 2/3 Amathus Beach Hotel	ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ 3/3 Parklane Resort & Spa
ΤΡΟΠΟΣ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ	✓	✓	✓
ΔΙΑΚΡΙΤΟΙ ΦΑΚΕΛΟΙ	✓	✓	✓
ΣΗΜΑΝΣΗ ΦΑΚΕΛΟΥ/ΥΠΟΦΑΚΕΛΩΝ	✓	✓	✓
1 ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ ΚΑΙ 3 ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ	✓	✓	✓
ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ	✓	✓	✓

Οι προσφέροντες πληρούν τις πιο πάνω απαιτήσεις.

1.6 Έλεγχος προϋποθέσεων συμμετοχής και απαιτήσεων εγγράφων διαγωνισμού

Για την παρουσίαση των αποτελεσμάτων του ελέγχου για την κάλυψη των τυπικών προϋποθέσεων συμμετοχής των προσφερόντων και για την πλήρωση των απαιτήσεων των εγγράφων διαγωνισμού, συμπληρώθηκε ο σχετικός Πίνακας που ακολουθεί:

ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΕΓΓΡΑΦΩΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΥΠΙΚΩΝ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ		
	ΠΛΗΡΩΣΗ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ		
	ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ 1/3 St Raphael & Resort Hotel	ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ 2/3 Amathus Beach Hotel	ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ 3/3 Parklane Resort & Spa
Βιογραφικά των βασικών εμπειρογνομόνων	✓	✓	✓
Έντυπο Τεχνικής Προσφοράς (Έντυπο 1)	✓	✓	✓
Πλήρωση απαιτήσεων εγγράφων διαγωνισμού	×	✓	✓

Κατά τον έλεγχο διαπιστώθηκε απόκλιση από τις απαιτήσεις και τους όρους που καθορίστηκαν στα έγγραφα του διαγωνισμού από τον οικονομικό φορέα St Raphael & Resort Hotel. Ως εκ τούτου το ξενοδοχείο St Raphael & Resort Hotel αποκλείεται από την περαιτέρω αξιολόγηση. Οι λόγοι που οδήγησαν στην απόρριψη της προσφοράς αναφέρονται στο πρακτικό της 1ης συνεδρίας της Ε.Α. (Παράρτημα 3).

1.7 Παροχή διευκρινίσεων

Η ΕΑ κατά το στάδιο της αξιολόγησης ζήτησε διευκρινίσεις από τους οικονομικούς φορείς «Amathus Beach Hotel» και «Parklane Resort & Spa». Επισυνάπτεται η σχετική αλληλογραφία με τους οικονομικούς φορείς ως Παράρτημα 6.

1.8 Κατάλογος οικονομικών φορέων που προχωρούν στο στάδιο της τεχνικής αξιολόγησης

Η Επιτροπή Αξιολόγησης μετά τους πιο πάνω ελέγχους αποφάσισε όπως προχωρήσει στην αξιολόγηση της Τεχνικής Προσφοράς των πιο κάτω οικονομικών φορέων :

A/A	Οικονομικός Φορέας
1	Amathus Beach Hotel
2	Parklane Resort & Spa

2. ΕΚΘΕΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ

2.1 Συνεδρίες

A/A	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΩΡΑ	ΤΟΠΟΣ	ΘΕΜΑ
1	19/06/2023	12:00	Γραφείο με αρ. 9, 1 ^{ος} όροφος, Γιούπης Tower	Αξιολόγησης των Τεχνικών Προσφορών

Επισυνάπτεται το Πρακτικό της πιο πάνω συνεδρίας ως Παράρτημα 5.

Στη συνεδρία της Επιτροπής Αξιολόγησης (ΕΑ) έχουν προσκληθεί ως Παρατηρητές ο Γενικός Ελεγκτής, η Γενική Λογίστρια της Δημοκρατίας και ο Γενικός Εισαγγελέας, οι οποίοι δεν παρευρέθηκαν (Παράρτημα 7).

2.2 Αξιολόγηση τεχνικών προσφορών

Κατά το στάδιο αυτό έγινε έλεγχος των τεχνικών προσφορών σύμφωνα με τα έγγραφα διαγωνισμού. Σύμφωνα με τους όρους προσφοράς τα Στοιχεία της Τεχνικής Προσφοράς θα πρέπει να περιλαμβάνουν:

- **Περιγραφή και ανάλυση του Αντικειμένου της Σύμβασης**

Συνοπτική περιγραφή του τρόπου με τον οποίο ο Προσφέρων σκοπεύει να προσεγγίσει το Αντικείμενο της Σύμβασης, από την οποία πρέπει να αποδεικνύεται ότι κατανοεί τις απαιτήσεις του.

- **Περιγραφή και αρχιτεκτονική κάτοψη χώρου στην οποία θα αναφέρονται:**

- οι διαστάσεις του χώρου για διεξαγωγή της δεξίωσης,
- η χωρητικότητα του χώρου,
- η διαρρύθμιση του χώρου.

Συγκεκριμένα θα πρέπει να παρουσιάζεται η τοποθέτηση (και η ονομασία όπου είναι οι εθνικές κουζίνες- τουλάχιστον 4 διαφορετικές), των διαφόρων σημείων εξυπηρέτησης φαγητού (μπουφέ/ stations -τουλάχιστον 8) και ποτού (μπαρ - τουλάχιστον 2), η εξέδρα/σκηνή για τη μουσική, ο χώρος που θα μπορούν να ακουμπήσουν τα ποτά, ο (μικρός) αριθμός καρεκλών και τραπεζιών που θα τοποθετηθούν στο χώρο, το σημείο υποδοχής των καλεσμένων, ο τρόπος διακίνησης των καλεσμένων, η προσβασιμότητα, η ασφάλεια του χώρου, κ.λπ.

- **Κατάλογος των ειδών που θα προσφέρονται σε κάθε σημείο.** Ο συνολικός αριθμός των εδεσμάτων που θα προσφερθούν σε όλα τα σημεία θα πρέπει να είναι τουλάχιστον 45 (με εξισορροπημένη αναλογία κρύων, ζεστών και γλυκών εδεσμάτων

και επιλογών για χορτοφάγους) από τουλάχιστον 4 εθνικές κουζίνες (κατηγοριοποίηση εδεσμάτων ανά εθνική κουζίνα).

- **Κατάλογος κυπριακών και διεθνών ποτών** (αλκοολούχα και μη) που θα προσφερθούν.
- **Χωρητικότητα αυτοκινήτων στο δωρεάν χώρο στάθμευσης** (τουλάχιστον 200 αυτοκίνητα).
- Υπόδειξη και περιγραφή του κλειστού / καλυμμένου χώρου που θα χρησιμοποιηθεί σε περίπτωση που οι καιρικές συνθήκες δεν επιτρέπουν την διεξαγωγή της δεξίωσης σε υπαίθριο χώρο. Κατά την μέρα διεξαγωγής της δεξίωσης θα πρέπει ο Ανάδοχος να διευθετήσει έτσι ώστε να υπάρχει καλυμμένος χώρος τουλάχιστον 700τ.μ.

2.3 Αξιολόγηση τεχνικών προσφορών

Οι υποβληθείσες προσφορές από το AMATHUS BEACH HOTEL και PARKLANE RESORT & SPA δεν εμφανίζουν καμία απόκλιση σε σχέση με τις απαιτήσεις των εγγράφων διαγωνισμού. Τα αποτελέσματα της τεχνικής αξιολόγησης παρουσιάζονται πιο κάτω:

AMATHUS BEACH HOTEL

Στην Περιγραφή και Ανάλυση του Αντικείμενου της Σύμβασης ο Προσφέροντας έχει υποβάλει λεπτομερή περιγραφή του τρόπου με τον οποίο σκοπεύει να προσεγγίσει το Αντικείμενο της Σύμβασης.

Σχέδιο αρχιτεκτονικής κάτοψης χώρου:

Υποβλήθηκε αρχιτεκτονικό σχέδιο κάτοψης του χώρου που θα πραγματοποιηθεί η δεξίωση, στο οποίο παρουσιάζεται η διαρρύθμιση του χώρου και συγκεκριμένα η τοποθέτηση 15 σημείων φαγητού (food stations), 3 μπαρ, η εξέδρα για τη μουσική και για την απονομή των βραβείων, το σημείο υποδοχής, ο χώρος που θα μπορούν να ακουμπήσουν τα ποτά, μικρός αριθμός καρεκλών και τραπέζιων που θα τοποθετηθούν στο χώρο καθώς και ο τρόπος όπου θα διακινούνται οι καλεσμένοι, όπως απαιτείται στα έγγραφα του διαγωνισμού.

Κατάλογος των ειδών που θα προσφερθούν:

Η παρουσίαση του μενού έγινε σύμφωνα με τα διάφορα σημεία (stations) που θα τοποθετούνται διάσπαρτα σε όλη την περιοχή του κήπου. Ο συνολικός αριθμός των σημείων είναι 15 και ο συνολικός αριθμός των εδεσμάτων που θα προσφερθούν σε όλα τα σημεία είναι 72.

Κατάλογος κυπριακών και διεθνών ποτών:

Αναφορικά με τον κατάλογο κυπριακών και διεθνών ποτών, όπως αναφέρεται στην προσφορά του Προσφέροντα θα προσφέρονται απεριόριστα κυπριακά και 9 διεθνή ποτά, οινοπνευματώδη και μη οινοπνευματώδη.

Χώρος στάθμευσης (τουλάχιστον 200 αυτοκίνητα)

Θα προσφερθούν 150 χώροι στάθμευσης και επιπλέον έχει γίνει διευθέτηση με το Κοινοτικό Συμβούλιο Αγίου Τύχωνα για αποκλειστική κράτηση τουλάχιστον 100 θέσεων στο χώρο απέναντι από το ξενοδοχείο Four Seasons. Το ξενοδοχείο Αμαθούς θα παρέχει μικρά λεωφορεία τα οποία θα μεταφέρουν τους καλεσμένους από τον χώρο στάθμευσης στο ξενοδοχείο και αντιστρόφως.

Υπόδειξη και περιγραφή του κλειστού / καλυμμένου χώρου

Ο Προσφέρων αναφέρει ότι σε περίπτωση κακών καιρικών συνθηκών θα προσφερθεί εσωτερικός, καλυμμένος χώρος στο μεσοπάτωμα περίπου 1100 τετρ. μέτρων.

PARKLANE RESORT & SPA

Στην περιγραφή και ανάλυση του Αντικειμένου της Σύμβασης, το ξενοδοχείο Parklane Resort & Spa έχει υποβάλει σύντομη περιγραφή του τρόπου με τον οποίο σκοπεύει να προσεγγίσει το Αντικείμενο της Σύμβασης.

Σχέδιο αρχιτεκτονικής κάτοψης χώρου:

Έχει υποβληθεί αρχιτεκτονική κάτοψη χώρου με την προτεινόμενη διαρρύθμιση του χώρου στην οποία καθορίζονται τα απαιτούμενα σύμφωνα με τους όρους προσφοράς. Στη διαρρύθμιση του κήπου αναφέρονται τα 8 σημεία (food stations) που θα προσφέρονται τα φαγητά χωρίς όμως να αναφέρεται τι θα προσφερθεί στο κάθε σημείο, τα 2 μπαρ, η εξέδρα για τη μουσική και για την απονομή των βραβείων, το σημείο υποδοχής, ο χώρος που θα μπορούν να ακουμπήσουν τα ποτά, καθώς και μικρός αριθμός καρεκλών και τραπέζιων που θα τοποθετηθούν στο χώρο, όπως επίσης και ο τρόπος όπου θα διακινούνται οι καλεσμένοι, όπως απαιτείται στα έγγραφα του διαγωνισμού.

Κατάλογος των ειδών που θα προσφερθούν:

Στον κατάλογο με τα εδέσματα που θα προσφερθούν υπάρχουν 51 διαφορετικά είδη. Τα εδέσματα κατηγοριοποιούνται σε 5 διεθνείς κουζίνες

Κατάλογος κυπριακών και διεθνών ποτών:

Στον κατάλογο με τα ποτά περιλαμβάνονται κυπριακά και 5 διεθνή ποτά οινοπνευματώδη και μη οινοπνευματώδη για απεριόριστη κατανάλωση..

Χώρος στάθμευσης (τουλάχιστον 200 αυτοκίνητα)

Το ξενοδοχείο διαθέτει χώρο στάθμευσης για 300 αυτοκίνητα εντός του ξενοδοχείου και πληθώρα θέσεων στον περιβάλλοντα χώρο.

Υπόδειξη και περιγραφή του κλειστού / καλυμμένου χώρου

Ο Προσφέρων θα παραχωρήσει καλυμμένο χώρο στην αίθουσα δεξιώσεων «Diamond» του ξενοδοχείου μεγέθους περίπου 800τ.μ. .

2.4 Βαθμολόγηση Τεχνικών Προσφορών

Το κάθε μέλος της Ε.Α. προχώρησε στη βαθμολόγηση της τεχνικής προσφοράς των προσφερόντων με βάση τα κριτήρια που αναφέρονται στο ειδικό έντυπο βαθμολογίας και που περιλαμβάνεται στα έγγραφα διαγωνισμού.

Το κάθε μέλος παρέδωσε το ειδικό έντυπο βαθμολογίας (Παράρτημα 4) και για την παρουσίαση των αποτελεσμάτων σχεδιάστηκε και συμπληρώθηκε ο σχετικός Πίνακας που ακολουθεί:

Κριτήρια Αξιολόγησης	Βαρύτητα Κριτηρίου	ΒΑΘΜΟΣ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ AMATHUS BEACH HOTEL	ΒΑΘΜΟΣ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ PARKLANE RESORT & SPA
Καλαισθησία, πρόσβαση και διαρρύθμιση του χώρου διεξαγωγής της δεξίωσης και διακίνηση καλεσμένων	20%	18,33	17,33
Διαστάσεις/κάτοψη/περιγραφή και χωρητικότητα του χώρου διεξαγωγής της δεξίωσης	25%	23,33	23,00
Προσφερόμενο μενού / είδη και ποικιλία ποτών	45%		
Ποσότητα εδεσμάτων			
46-50 Εδέσματα	2%		
51-55 Εδέσματα	5%		5,00
56-60 Εδέσματα	7%		
61 και άνω Εδέσματα	10%	10,00	
Αριθμός σημείων εξυπηρέτησης φαγητού και ποτού (ελάχιστη απαίτηση 10 σημεία)			0,00
11 σημεία	2%		
12 σημεία	5%		
13 σημεία	7%		
14 και άνω σημεία	10%	10,00	
Είδη και ποικιλία εδεσμάτων και γλυκών (ελάχιστη απαίτηση: 4 κουζίνες)			
Από 5 διεθνείς κουζίνες	3%		3,00
Από 6 διεθνείς κουζίνες	6%		
Από 7 διεθνείς κουζίνες	10%		
Από 8 και άνω διεθνείς κουζίνες	15%	15,00	
Είδη και ποικιλία ποτών (διεθνή και κυπριακά ποτά)			
Ποικιλία κυπριακών ποτών και 4 διεθνή ποτά	2%		
Ποικιλία κυπριακών ποτών και 5 διεθνή ποτά	5%		5,00
Ποικιλία κυπριακών ποτών και 6 διεθνή ποτά	7%		
Ποικιλία κυπριακών ποτών και 7 διεθνή ποτά και άνω	10%	10,00	
Χώρος Στάθμευσης (ελάχιστη απαίτηση: 200 αυτοκίνητων)			
201-250 αυτοκίνητα	2%	2,00	
251-300 αυτοκίνητα	5%		
301-350 αυτοκίνητα	7%		7,00
351 αυτοκίνητα και άνω	10%		
ΒΑΘΜΟΣ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ		88,66	60,33
ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ		ΝΑΙ	ΝΑΙ

Διαπιστώνεται ότι και οι δύο προσφορές έλαβαν συνολική βαθμολογία πέραν του 50% και πέρασαν επιτυχώς το στάδιο Αξιολόγησης της Τεχνικής Προσφοράς.

2.5 Εισηγήση της Επιτροπής Αξιολόγησης

Η Επιτροπή Αξιολόγησης εισηγείται όπως προχωρήσει στην αξιολόγηση της οικονομικής προσφοράς των οικονομικών φορέων και την αποσφράγιση των υποφακέλων της οικονομικής προσφοράς των Προσφερόντων «Amathus Beach Hotel» και «Parklane Resort & Spa».

2.6 Υπογραφές μελών Αρμοδίου Οργάνου Αξιολόγησης

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
Ελίζα Νεοφύτου		26/06/2023
Όλγα Μαυρουδή		26/06/2023
Άντρη Λουκά		26/06/2023

Επικυρώνεται από:

Ημερομηνία

Λιάνα Χαραλάμπους Τάνου
Αν. Γενική Διευθύντρια
Υφυπουργείου Ναυτιλίας

**ΠΡΑΚΤΙΚΑ 1^{ης} ΣΥΝΑΝΤΗΣΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΟΙΟΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ
ΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΥΦΥΝ 3/2023 ΜΕ ΘΕΜΑ ΤΗ ΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΕΝΑΡΚΤΗΡΙΑΣ ΔΕΞΙΩΣΗΣ ΤΟΥ ΣΥΝΕΔΡΙΟΥ «ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΚΥΠΡΟΣ 2023»
ΠΟΥ ΘΑ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΕΙ ΣΤΙΣ 08/10/2023**

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 12/06/2023

ΩΡΑ: 9:00 π.μ.

ΧΩΡΟΣ: Γραφείο με αρ. 9, 1^{ος} όροφος, Γιούπτης Tower

Παρόντες:

1. Ελίζα Νεοφύτου, Λειτουργός Ναυτιλίας Α΄
2. Όλγα Μαυρουδή, Γραμματέας Κοινοβουλευτικών Επιτροπών Α΄
(Ειδικά Καθήκοντα)
3. Άντρη Λουκά, Οικονομικός Λειτουργός Α΄ (Ειδικά Καθήκοντα).

Τα μέλη της Επιτροπής Αξιολόγησης (Ε.Α.) συνεδρίασαν στο Γραφείο με αρ. 9 στον πρώτο όροφο του κτιρίου YIOUPIS TOWER με σκοπό τον έλεγχο των προϋποθέσεων συμμετοχής και την τεχνική αξιολόγηση των προσφορών που υποβλήθηκαν.

Οι σχετικές δηλώσεις ευσυνείδητης και αμερόληπτης εκτέλεσης καθηκόντων που υπέγραψαν τα μέλη της επιτροπής αξιολόγησης, όπως προβλέπεται στον Κανονισμό 21 των Κ.Δ.Π. 201/2007, επισυνάπτονται στην έκθεση αξιολόγησης.

Η συντονίστρια της Ε.Α. ενημέρωσε τα λοιπά μέλη τη Επιτροπής ότι οι υποφάκελοι των Οικονομικών Προσφορών κλειδώθηκαν σε ασφαλές μέρος μέχρι την ολοκλήρωση της τεχνικής αξιολόγησης. Εν συνεχεία τα μέλη της Ε.Α. αφού διαπίστωσαν ότι οι φάκελοι των Τεχνικών Προσφορών έφεραν τις σχετικές ενδείξεις σύμφωνα με τα έγγραφα του διαγωνισμού προχώρησαν στον έλεγχο της πληρότητας των Τεχνικών Προσφορών που υποβλήθηκαν από τους προσφέροντες St. Raphael Resort Hotel, Amathus Beach Hotel και Parklane Resort and Spa. Η Ε.Α διαπίστωσε ότι όλοι οι προσφέροντες υπέβαλαν όλα τα δικαιολογητικά που θα πρέπει να περιλαμβάνει ο υποφάκελος «Δικαιολογητικά Συμμετοχής και Τεχνική Προσφορά» σε 1 πρωτότυπο και 3 αντίγραφα σύμφωνα με τις πρόνοιες των εγγράφων του διαγωνισμού. Εν συνεχεία η συντονίστρια μοίρασε τις δέσμες των εγγράφων που υποβλήθηκαν με την Τεχνική Προσφορά στα μέλη της Ε.Α.

Στη συνέχεια η Ε.Α. προχώρησε στον έλεγχο των προϋποθέσεων συμμετοχής και των στοιχείων που αναφέρονται στο αντικείμενο της σύμβασης, σύμφωνα με τα έγγραφα του διαγωνισμού, καθώς και στον έλεγχο των σχετικών Εντύπων. Το Έντυπο Τεχνικής Προσφοράς (Έντυπο 1) υποβλήθηκε δεόντως συμπληρωμένο και υπογραμμένο και από τους τρεις Προσφέροντες όπως επίσης και το έντυπο με τα βιογραφικά που αφορούν τους βασικούς εμπειρογνώμονες.

Τα σχόλια της Ε.Α για τους υπό αναφορά προσφέροντες ήταν τα ακόλουθα:

1. ST. RAPHAEL RESORT HOTEL

Κατά τον έλεγχο της υποβληθείσας προσφοράς, τα μέλη της Ε.Α. διαπίστωσαν ότι ο εν λόγω Προσφέρων δεν προέβη σε αναφορά και παρουσίαση βασικών όρων των εγγράφων του διαγωνισμού όπως αναφέρονται πιο κάτω:

Ο Προσφέρων δεν πληροί τον όρο των εγγράφων του διαγωνισμού σύμφωνα με τον οποίο θα πρέπει να διασφαλίζεται η αποκλειστικότητα της δεξίωσης και η οποία δεν πρέπει να συμπίπτει με άλλη εκδήλωση του προσφέροντα. Ειδικότερα σύμφωνα με τα στοιχεία που κατατέθηκαν ενώπιον της Ε.Α κατά την ημερομηνία διεξαγωγής της υπό αναφορά δεξίωσης (08/10/2023) στις εγκαταστάσεις του προσφέροντα θα πραγματοποιείται παράλληλα δεξίωση γάμου 360 ατόμων.

Επιπρόσθετα ο προσφέρων δεν παραθέτει οποιαδήποτε περιγραφή ή/και ανάλυση του Αντικειμένου της Σύμβασης. Ο Προσφέρων δεν υπέβαλε κατάλογο με τις εθνικές κουζίνες (ελάχιστη απαίτηση των εγγράφων διαγωνισμού για 4 εθνικές κουζίνες) και ούτε κατάλογο με τα εδέσματα που θα προσφέρονται (ελάχιστη απαίτηση των εγγράφων διαγωνισμού για 45 εδέσματα). Επίσης δεν υποβλήθηκε κατάλογος με τα ποτά που θα προσφερθούν (απαίτηση των εγγράφων διαγωνισμού για Κυπριακά και διεθνή ποτά - αλκοολούχα και μη).

Παρά το γεγονός ότι ο προσφέρων υπέβαλε κάτοψη του χώρου με τις διαστάσεις και τα σημεία τοποθέτησης των food stations, δεν υποδείχθηκαν τα σημεία τοποθέτησης των μπαρ στο χώρο της δεξίωσης καθώς και το σημείο υποδοχής των καλεσμένων. Επιπρόσθετα δεν γίνεται καμία αναφορά στους όρους του διαγωνισμού που αφορούν τη διακόσμηση και τη διαρρύθμιση του χώρου με τραπέζια και καθίσματα.

Τέλος στα έγγραφα της υποβληθείσας προσφοράς δεν γίνεται καμία αναφορά στην προμήθεια οπτικοακουστικού εξοπλισμού, στην διάθεση προσωπικού για σκοπούς υποδοχής και καθοδήγησης των καλεσμένων καθώς και στην παροχή ασφάλειας και προστασίας του χώρου και των παρευρισκόμενων όπως προνοούν οι όροι του διαγωνισμού.

Το ξενοδοχείο διαθέτει χώρο στάθμευσης για 215 αυτοκίνητα. Σε περίπτωση κακών καιρικών συνθηκών διατίθεται καλυμμένος χώρος 765 τ.μ.

Σε ότι αφορά τα Βιογραφικά Σημειώματα που κατατέθηκαν σημειώνεται ότι οι προτεινόμενοι εμπειρογνώμονες πληρούν τους όρους και προϋποθέσεις του διαγωνισμού.

Με βάση τα πιο πάνω, η προσφορά του ξενοδοχείου ST. RAPHAEL RESORT HOTEL δεν πληροί τους όρους του διαγωνισμού και δεν μπορεί να γίνει αποδεκτή. Η Ε.Α. αποφάσισε να απορρίψει την εν λόγω Προσφορά και να μην προχωρήσει με την βαθμολόγηση της τεχνικής προσφοράς. Ο φάκελος της οικονομικής προσφοράς θα επιστραφεί στον Προσφέροντα χωρίς να αποσφραγιστεί.

2. AMATHUS BEACH HOTEL

Τα μέλη της Ε.Α. διαπίστωσαν ότι υποβλήθηκε λεπτομερής περιγραφή του τρόπου προσέγγισης του Αντικειμένου της Σύμβασης από τον προσφέροντα. Η Ε.Α. παρατήρησε ότι στα έγγραφα της προσφοράς δεν γίνεται καμία αναφορά στη διασφάλιση της αποκλειστικότητας της δεξίωσης και ως εκ τούτου ζήτησε από τον προσφέροντα σχετικές διευκρινήσεις.

Σύμφωνα με το υποβληθέν αρχιτεκτονικό σχέδιο κάτοψης του χώρου ο προσφέροντας διαθέτει για τους σκοπούς της δεξίωσης χώρο μεγέθους 4000 τ.μ. Επιπρόσθετα διαθέτει 15 σημεία εξυπηρέτησης εδεσμάτων (food stations), 3 μπαρ, εξέδρα για τη μουσική και την απονομή των βραβείων, χώρο εναπόθεσης των ποτών των καλεσμένων και μικρό αριθμό καρεκλών και τραπέζιων που θα τοποθετηθούν στο χώρο σύμφωνα με τα έγγραφα προσφοράς. Σε περίπτωση κακών καιρικών συνθηκών διατίθεται καλυμμένος χώρος στο μεσοπάτωμα του ξενοδοχείου μεγέθους περίπου 1100τ.μ.

Η παρουσίαση του μενού έγινε σύμφωνα με τα διάφορα σημεία (stations) που θα τοποθετηθούν σε όλη την περιοχή του κήπου και έγινε κατηγοριοποίηση των εδεσμάτων ανά εθνική κουζίνα όπως απαιτείται στους όρους προσφοράς.

- Σύμφωνα με το σχέδιο του χώρου που υποβλήθηκε από τον προσφέροντα ο συνολικός αριθμός των σημείων διάθεσης φαγητού είναι 15 και πληροί την ελάχιστη προϋπόθεση των 8 σημείων που περιλαμβάνεται στα έγγραφα του διαγωνισμού. Επίσης, ο συνολικός αριθμός των εδεσμάτων που θα προσφέρονται είναι πέρα των 70, αριθμός που ξεπερνά τον ελάχιστο αριθμό των 45 που απαιτείται από τα έγγραφα του διαγωνισμού. Σημειώνεται ότι θα προσφέρονται εδέσματα από 9 εθνικές κουζίνες, αριθμός που υπερκαλύπτει τον ελάχιστο αριθμό των 4 που απαιτείται στους όρους προσφοράς. Σχετική παρουσίαση της τοποθέτησης των διαφόρων εθνικών κουζινών στο χώρο της δεξίωσης παρατίθεται από τον προσφέροντα.

Αναφορικά με τον κατάλογο κυπριακών και διεθνών ποτών, όπως αναφέρεται στην προσφορά του Προσφέροντα θα προσφέρονται απεριόριστα κυπριακά και διεθνή ποτά, οινοπνευματώδη και μη οινοπνευματώδη με ενδεικτική αναφορά σε ορισμένα διεθνή ποτά (ουίσκι, βότκα, τζιν, μαρτίνι, ρούμι, ουίσκι, καμπάρι, περνοτ).

Επιπρόσθετα διατίθεται οπτικοακουστικός εξοπλισμός σύμφωνα με τους όρους της προσφοράς, διάθεση προσωπικού για σκοπούς υποδοχής και καθοδήγησης των καλεσμένων όπως επίσης και για σκοπούς ασφάλειας και προστασίας του χώρου, σύμφωνα με τους όρους προσφοράς.

Αναφορικά με τον χώρο στάθμευσης ο προσφέροντας κάνει αναφορά για χρήση του νέου υπόγειου χώρου στάθμευσης εντός του ξενοδοχείου χωρητικότητας 150 αυτοκινήτων. Επιπρόσθετα αναφέρεται στην παροχή 100 επιπρόσθετων δημόσιων χώρων στάθμευσης αποκλειστικά για τους σκοπούς της δεξίωσης μετά από σχετική συνεννόηση με τον Δήμο Αγίου Τύχωνα. Σημειώνεται ότι ο προσφέροντας θα παρέχει μικρά λεωφορεία μεταφοράς των καλεσμένων από τους δημόσιους χώρους στάθμευσης στο στις εγκαταστάσεις του ξενοδοχείου κατά την έναρξη, διάρκεια και λήξη της Δεξίωσης. Αναφορικά με τους επισήμους θα κρατηθεί χώρος στάθμευσης 15 οχημάτων πλησίον στην είσοδο του ξενοδοχείου. Τα μέλη σημείωσαν ότι πληροίτε η απαίτηση των όρων διαγωνισμού για τουλάχιστον 200 χώρους στάθμευσης.

Τέλος το Έντυπο Τεχνικής Προσφοράς (Έντυπο 1) που υποβλήθηκε από τον προσφέροντα ήταν δεόντως υπογραμμένο και συμπληρωμένο σύμφωνα με τους όρους του διαγωνισμού. Σε ότι αφορά τα Βιογραφικά Σημειώματα που κατατέθηκαν σημειώνεται ότι οι προτεινόμενοι εμπειρογνώμονες πληρούν τους όρους και προϋποθέσεις του διαγωνισμού.

3. PARKLANE RESORT AND SPA:

Ο προσφέροντας υπέβαλε περιγραφή του τρόπου με τον οποίο σκοπεύει να προσεγγίσει το Αντικείμενο της Σύμβασης. Υποβλήθηκε κάτοψη του χώρου διεξαγωγής της δεξίωσης σύμφωνα με την οποία διατίθενται χώροι μεγέθους 2800τ.μ. Στην απεικόνιση της προτεινόμενης διαρρύθμισης του χώρου προτείνονται 8 σημεία διάθεσης φαγητών (food

stations) - χωρίς όμως να αναφέρεται τι θα προσφέρεται στο κάθε σημείο, 2 μπαρ, και εξέδρα για μουσική και απονομή των βραβείων. Επίσης γίνεται αναφορά για την προμήθεια οπτικοακουστικού εξοπλισμού σύμφωνα με τους όρους της προσφοράς.

Η Ε.Α. παρατήρησε ότι δεν υποδεικνύεται το σημείο υποδοχής των καλεσμένων και ως εκ τούτου ζήτησε σχετικές διευκρινήσεις από τον προσφέροντα. Σημειώνεται ότι κατά τη περιγραφή και ανάλυση του αντικειμένου, ο προσφέροντας προσδιορίζει τον χώρο εναπόθεσης των ποτών από τους καλεσμένους καθώς επίσης και τη διάθεση αριθμού καρεκλών και τραπέζιων για τοποθέτηση στο χώρο.

Σημειώνεται ότι σε περίπτωση κακών καιρικών συνθηκών θα παραχωρηθεί καλυμμένος χώρος στην αίθουσα δεξιώσεων "Diamond» του ξενοδοχείου μεγέθους περίπου 800τ.μ.

Στον κατάλογο με τα εδέσματα που θα προσφερθούν προτείνονται 51 διαφορετικά είδη που ξεπερνά τον ελάχιστο αριθμό των 45 που περιλαμβάνεται στα έγγραφα του διαγωνισμού. Επίσης, επισυνάφθηκε κατάλογος με κυπριακά και διεθνή ποτά για απεριόριστη κατανάλωση. Τα διεθνή ποτά ανέρχονται σε 5 είδη και αναφέρονται ονομαστικά (ουίσκι, βότκα)

Τα μέλη της Ε.Α. παρατήρησαν ότι ο Προσφέροντας δεν κατηγοριοποίησε την τελευταία εθνική κουζίνα όπως απαιτείται στους όρους του διαγωνισμού και ως εκ τούτου ζητήθηκε να διευκρινιστεί ονομαστικά το είδος της εθνικής κουζίνας που θα προσφέρεται. Συνολικά αναφέρονται 5 κουζίνες, αριθμός που καλύπτει τον ελάχιστο αριθμό των 4 που απαιτείται στους όρους προσφοράς.

Ο Προσφέροντας κάνει αναφορά για τη διάθεση προσωπικού για σκοπούς υποδοχής και καθοδήγησης των καλεσμένων, όπως επίσης και την παροχή ομάδας ασφάλειας η οποία θα διασφαλίσει την ομαλή και ασφαλή διεξαγωγή της δεξίωσης.

Επιπρόσθετα διαθέτει χώρο στάθμευσης για 300 αυτοκίνητα και ικανοποιεί πλήρως την απαίτηση των όρων διαγωνισμού για τουλάχιστον 200 χώρους στάθμευσης. Σημειώνεται ότι η Ε.Α. ζήτησε διευκρινήσεις αναφορικά με την δυνατότητα παροχής 15 χώρων στάθμευσης για τους επισήμους κοντά στην είσοδο του ξενοδοχείου.

Τέλος το Έντυπο Τεχνικής Προσφοράς (Έντυπο 1) που υποβλήθηκε από τον προσφέροντα ήταν δεόντως υπογραμμένο και συμπληρωμένο σύμφωνα με τους όρους του διαγωνισμού. Σε ότι αφορά τα Βιογραφικά Σημειώματα που κατατέθηκαν σημειώνεται ότι οι προτεινόμενοι εμπειρογνώμονες πληρούν τους όρους και προϋποθέσεις του διαγωνισμού

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ

Ελίζα Νεοφύτου

Όλυα Μαυρουδή

Άντρη Λουκά

**ΠΡΑΚΤΙΚΑ 2^{ης} ΣΥΝΑΝΤΗΣΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΟΙΟΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ
ΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΥΦΥΝ 3/2023 ΜΕ ΘΕΜΑ ΤΗ ΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΕΝΑΡΚΤΗΡΙΑΣ ΔΕΞΙΩΣΗΣ ΤΟΥ ΣΥΝΕΔΡΙΟΥ «ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΚΥΠΡΟΣ 2023»
ΠΟΥ ΘΑ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΕΙ ΣΤΙΣ 08/10/2023**

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 19/06/2023

ΩΡΑ: 12:00 μ.

ΧΩΡΟΣ: Γραφείο αρ. 9, 1^{ος} όροφος, Γιούπτης Tower

4. Ελίζα Νεοφύτου, Λειτουργός Ναυτιλίας Α΄
5. Όλγα Μαυρουδή, Γραμματέας Κοινοβουλευτικών Επιτροπών Α΄
(Ειδικά Καθήκοντα)
6. Άντρη Λουκά, Οικονομικός Λειτουργός Α΄ (Ειδικά Καθήκοντα).

Τα μέλη της Επιτροπής Αξιολόγησης (Ε.Α.) συνεδρίασαν εκ νέου με σκοπό την ολοκλήρωση της τεχνικής αξιολόγησης των προσφορών που πληρούσαν τις απαιτήσεις των εγγράφων του διαγωνισμού και υποβλήθηκαν από τα ξενοδοχεία «Amathus Beach Hotel» και «Parklane Resort & Spa».

Ως προς τον τρόπο προσέγγισης και υλοποίησης της σύμβασης τα μέλη της Ε.Α σημείωσαν τα ακόλουθα:

1) AMATHUS BEACH HOTEL

Η Συντονίστρια του διαγωνισμού ενημέρωσε τα μέλη για την διευκρίνιση που λήφθηκε από τον Προσφέροντα και επιβεβαιώνει την αποκλειστικότητα της δεξίωσης στις 08/10/23.

Ο Προσφέροντας αναφέρθηκε εκτενώς σε θέματα που άπτονται της πρόσβασης, διαρρύθμισης και καλαισθησίας του υπαίθριου χώρου διεξαγωγής της δεξίωσης. Μεταξύ άλλων στην τεχνική προσφορά αναφέρεται ότι, στον υπαίθριο χώρο θα υπάρχουν φοινικόδεντρα, ποικιλόμορφα εποχιακά λουλούδια και πλακόστρωτα δρομάκια που θα διακοσμούνται με μπλε φωτισμό. Επιπρόσθετα όλα τα τραπέζια που θα διατίθενται για τους σκοπούς της δεξίωσης, συμπεριλαμβανομένων και των μπουφέ(stations), θα είναι διακοσμημένα με λουλούδια.

Αναφορικά με την πρόσβαση του υπαίθριου χώρου διεξαγωγής της δεξίωσης, η Ε.Α. διαπίστωσε βάσει της αρχιτεκτονικής κάτοψης που υποβλήθηκε, ότι ο τρόπος πρόσβασης που προτείνεται από τον Προσφέρων, ενδέχεται να δημιουργήσει συμφόρηση κατά τις ώρες αιχμής καθότι η είσοδος και έξοδος των εγκαταστάσεων είναι κοινή.

Μελετώντας την αρχιτεκτονική κάτοψη του χώρου που προτείνεται για τη πραγματοποίηση της δεξίωσης τα μέλη της Ε.Α., συμφωνήσαν ότι ο προτεινόμενος χώρος, μεγέθους 4000 τ.μ., κρίνεται ως ικανοποιητικός για τη φιλοξενία 1200 ατόμων (ελάχιστη απαίτηση εγγράφων διαγωνισμού). Σε ότι αφορά τη διαρρύθμιση του χώρου και συγκεκριμένα την τοποθέτηση των σημείων εξυπηρέτησης φαγητού (stations), των μπαρ, των χώρων εναπόθεσης των ποτών καθώς και τοποθέτησης των τραπεζοκαθισμάτων, η Ε.Α. σημείωσε ότι οι προτάσεις του προσφέροντα συντείνουν στην εύρυθμη διεξαγωγή της δεξίωσης καθότι καλύπτουν όλο το εύρος του προτεινόμενου χώρου. Επιπρόσθετα η τοποθέτηση της εξέδρας για τη μουσική και για την απονομή των βραβείων, στο κέντρο του υπαίθριου χώρου θα εξυπηρετεί οπτικά όλους τους καλεσμένους. Αναφορικά με το μενού, ο προσφέροντας υπέβαλε

κατηγοριοποίηση των εδεσμάτων ανά εθνική κουζίνα σύμφωνα με τους όρους του διαγωνισμού προτείνοντας παράλληλα τα διάφορα σημεία τοποθέτησης τους στην περιοχή του κήπου. Συγκεκριμένα προτείνονται 15 σημεία προμήθειας φαγητού υπερκαλύπτοντας την ελάχιστη προϋπόθεση των 8 σημείων που προνοούν τα έγγραφα του διαγωνισμού. Επιπλέον προτείνονται 3 σημεία διάθεσης ποτών και ως εκ τούτου ικανοποιείται η ελάχιστη απαίτηση των εγγράφων του διαγωνισμού για 2 σημεία ποτού. Η Ε.Α. απαρίθμησε 72 διαφορετικά είδη εδεσμάτων που θα προσφέρονται, αριθμός που ξεπερνά την ελάχιστη απαίτηση των 45 που περιλαμβάνεται στους όρους του διαγωνισμού. Τα εδέσματα που προτείνονται θα είναι από 9 εθνικές κουζίνες, υπερκαλύπτοντας την ελάχιστη απαίτηση των 4 εθνικών κουζινών, με εξισορροπημένη αναλογία κρύων, ζεστών και γλυκών εδεσμάτων καλύπτοντας όλες τις επιλογές από φαγητά. Οι εθνικές κουζίνες που προτείνονται είναι: Ιαπωνική, Κυπριακή, Ελληνική, Κινέζικη, Μεξικάνικη, Ιταλική, Μέση Ανατολή, Γαλλική, Αμερικάνικη.

Τα 15 σημεία φαγητού περιλαμβάνουν τις 9 εθνικές κουζίνες, 2 σημεία από διεθνή κρύα καναπεδάκια, 1 σημείο με διεθνή τυριά, 1 σημείο Carving (Ζωντανή Προετοιμασία) και 2 σημεία από διεθνή και κυπριακά γλυκά.

Αναφορικά με τον κατάλογο κυπριακών και διεθνών ποτών, ο Προσφέροντας αναφέρει ότι θα προσφερθούν απεριόριστα κυπριακά και διεθνή ποτά, οινοπνευματώδη και μη οινοπνευματώδη και επισυνάφθηκε κατάλογος με τα διάφορα είδη ποτών. Ο κατάλογος των διεθνών ποτών συμπεριλαμβάνει 9 διεθνή ποτά (Martini, Dubonnet, Καμπάρι, Pernod, Τζιν, Βότκα, Ρούμι, Ούισκι, ούζο).

Σε σχέση με τους χώρους στάθμευσης, θα διατίθενται περίπου 150 θέσεις στάθμευσης εντός του ξενοδοχείου και ακόμη 100 θέσεις στο δημόσιο χώρο στάθμευσης απέναντι από το ξενοδοχείο Four Seasons. Επιπρόσθετα θα παρέχονται μικρά λεωφορεία για τη μεταφορά των καλεσμένων από και προς το δημόσιο χώρο στάθμευσης κατά την έναρξη, διάρκεια και λήξη της δεξίωσης.

Σχετικά με την ασφάλεια και προστασία του χώρου, θα υπάρχουν υπεύθυνα άτομα ασφάλειας καθ' όλη τη διάρκεια της δεξίωσης.

PARKLANE RESORT & SPA HOTEL

Ο Προσφέροντας προτείνει τον υπαίθριο κήπο «Great Lawns» μεγέθους 2800 τ.μ για την διεξαγωγή της δεξίωσης. Εξετάζοντας το κριτήριο καλαισθησίας του υπαίθριου χώρου διεξαγωγής της δεξίωσης, η Ε.Α σημείωσε ότι τόσο τα standing tables όσο και η εξέδρα θα διακοσμηθούν από τον προσφέροντα με λουλούδια. Αναφορικά με το τρόπο πρόσβασης του χώρου διεξαγωγής της δεξίωσης ο προσφέροντας, έπειτα από διευκρινήσεις που του ζητήθηκαν από την Ε.Α., απέστειλε σχεδιάγραμμα του χώρου παρέχοντας τη σχετική πληροφόρηση. Η Ε.Α σημείωσε ότι η προτάσεις του προσφέροντα σε σχέση με την πρόσβαση διευκολύνουν την διέλευση των καλεσμένων στο χώρο της δεξίωσης και αποφεύγονται προβλήματα συνωστισμού.

Μελετώντας την αρχιτεκτονική κάτοψη προτεινόμενου χώρου διεξαγωγής της δεξίωσης, μεγέθους 2800 τ.μ., τα μέλη της Ε.Α. συμφώνησαν ότι στο εν λόγω χώρο μπορούν άνετα να φιλοξενηθούν 1200 άτομα (ελάχιστη απαίτηση εγγράφων διαγωνισμού). Στη διαρρύθμιση του χώρου όπως αυτή υποβλήθηκε από τον προσφέροντα αναφέρονται, 8 σημεία προμήθειας φαγητού (food stations) που αποτελεί την ελάχιστη προϋπόθεση που αναφέρεται στα έγγραφα του διαγωνισμού - χωρίς να αναφέρεται το είδος της κάθε εθνικής κουζίνας που θα προσφέρεται στο κάθε σημείο. Στην αρχιτεκτονική κάτοψη αναφέρονται επίσης 2 μπαρ (ελάχιστη απαίτηση εγγράφων διαγωνισμού), μικρός αριθμός τραπεζοκαθισμάτων και standing tables. Αναφορικά με το προτεινόμενο σημείο τοποθέτησης της εξέδρας, η Ε.Α. σημείωσε ότι η εν λόγω επιλογή πιθανόν να μην

εξυπηρετεί οπτικά όλους τους καλεσμένους καθότι βρίσκεται στην άκρη του υπό αναφορά χώρου.

Η Ε.Α. απαρίθμησε 51 διαφορετικά είδη εδεσμάτων τα οποία θα προσφερθούν σε όλα τα σημεία διάθεσης φαγητού, αριθμός που ξεπερνά την ελάχιστη απαίτηση των 45 που απαιτείται από τα έγγραφα του διαγωνισμού. Ο Προσφέροντας θα διαθέτει εδέσματα από 5 εθνικές κουζίνες (ελάχιστη απαίτηση 4 διεθνείς κουζίνες) με εξισορροπημένη αναλογία κρύων, ζεστών και γλυκών εδεσμάτων όπως επίσης και επιλογές για χορτοφάγους. Κατόπιν σχετικής διευκρίνισης οι εθνικές κουζίνες που προτείνονται είναι: Ελληνική, Κυπριακή, Αμερικάνικη, Ασιατική και Γαλλική.

Αναφορικά με τον κατάλογο κυπριακών και διεθνών ποτών, ο Προσφέροντας αναφέρει ότι θα προσφερθούν απεριόριστα κυπριακά ποτά και διεθνή ποτά, οινοπνευματώδη και μη οινοπνευματώδη και επισυνάφθηκε κατάλογος με τα διάφορα είδη ποτών. Ο κατάλογος των διεθνών ποτών συμπεριλαμβάνει 5 είδη ποτών (Ουίσκι, Βότκα, Τζιν, Ρούμι, Τεκίλα).

Σε ότι αφορά τους χώρους στάθμευσης, ο Προσφέροντας θα διαθέτει 300 χώρους στάθμευσης εντός του ξενοδοχείου και πληθώρα θέσεων στον περιβάλλοντα χώρο.

Για την ασφάλεια του χώρου, η ειδική ομάδα ασφαλείας του ξενοδοχείου θα αναλάβει την ομαλή και ασφαλή διεξαγωγή της δεξίωσης.

Εν συνεχεία, η συντονίστρια μαζί με τα μέλη της Ε.Α. προχώρησαν στη βαθμολόγηση της τεχνικής προσφοράς του κάθε Προσφέροντα ξεχωριστά με βάση τα κριτήρια που αναφέρονται στο ειδικό έντυπο βαθμολογίας της τεχνικής αξιολόγησης, τα οποία επισυνάπτονται.

ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΥΦΥΝ 3/2023					
Διοργάνωση εναρκτήριας Δεξίωσης του Συνεδρίου «Ναυτιλιακή Κύπρος 2023»					
ΠΡΟΣΦΕΡΟΝΤΑΣ: AMATHUS BEACH HOTEL	<i>Βαρύτητα Κριτηρίου</i>	1	2	3	Μέσος όρος βαθμολογίας (Β.Τ.Π.)
Καλαισθησία, πρόσβαση και διαρρύθμιση του χώρου διεξαγωγής της δεξίωσης και διακίνηση καλεσμένων Max 20	20%	18	18	19	18,33
Διαστάσεις/κάτοψη/περιγραφή και χωρητικότητα του χώρου διεξαγωγής της δεξίωσης Max 25	25%	23	23	24	23,33
Προσφερόμενο μενού / είδη και ποικιλία ποτών Max 45	45%				
Ποσότητα εδεσμάτων Max 10					
46-50 Εδέσματα	2%				
51-55 Εδέσματα	5%				
56-60 Εδέσματα	7%				
61 και άνω Εδέσματα	10%	√	√	√	10,00
Αριθμός σημείων εξυπηρέτησης φαγητού και ποτού (ελάχιστη απαίτηση 10 σημεία) Max 10					
11 σημεία	2%				
12 σημεία	5%				
13 σημεία	7%				
14 και άνω σημεία	10%	√	√	√	10,00
Είδη και ποικιλία εδεσμάτων και γλυκών (ελάχιστη απαίτηση: 4 διεθνείς κουζίνες) Max 15					
Από 5 διεθνείς κουζίνες	3%				
Από 6 διεθνείς κουζίνες	6%				
Από 7 διεθνείς κουζίνες	10%				
Από 8 και άνω διεθνείς κουζίνες	15%	√	√	√	15,00
Είδη και ποικιλία ποτών (διεθνή και κυπριακά ποτά) Max 10					
Ποικιλία κυπριακών ποτών και 4 διεθνή ποτά	2%				
Ποικιλία κυπριακών ποτών και 5 διεθνή ποτά	5%				
Ποικιλία κυπριακών ποτών και 6 διεθνή ποτά	7%				
Ποικιλία κυπριακών ποτών και 7 διεθνή ποτά και άνω	10%	√	√	√	10,00
Χώρος Στάθμευσης (ελάχιστη απαίτηση: 200 αυτοκίνητα) Max 10					
201-250 αυτοκίνητα	2%	√	√	√	2,00
251-300 αυτοκίνητα	5%				
301-350 αυτοκίνητα	7%				
351 αυτοκίνητα και άνω	10%				
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΒΑΘΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ					88,66

ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΥΦΥΝ 3/2023**Διοργάνωση εναρκτήριας Δεξίωσης του Συνεδρίου «Ναυτιλιακή Κύπρος 2023»**

ΠΡΟΣΦΕΡΟΝΤΑΣ: PARKLANE RESORT & SPA HOTEL	<i>Βαρύτητα Κριτήριου</i>	1	2	3	Μέσος όρος βαθμολογίας (Β.Τ.Π.)
Καλαισθησία, πρόσβαση και διαρρύθμιση του χώρου διεξαγωγής της δεξίωσης και διακίνηση καλεσμένων Max 20	20%	17	18	17	17,33
Διαστάσεις/κάτοψη/περιγραφή και χωρητικότητα του χώρου διεξαγωγής της δεξίωσης Max 25	25%	23	23	23	23,00
Προσφερόμενο μενού / είδη και ποικιλία ποτών Max 45	45%				
Ποσότητα εδεσμάτων Max 10					
46-50 Εδέσματα	2%				
51-55 Εδέσματα	5%	√	√	√	5,00
56-60 Εδέσματα	7%				
61 και άνω Εδέσματα	10%				
Αριθμός σημείων εξυπηρέτησης φαγητού και ποτού (ελάχιστη απαίτηση 10 σημεία) Max 10					
11 σημεία	2%				
12 σημεία	5%				
13 σημεία	7%				
14 και άνω σημεία	10%				
Είδη και ποικιλία εδεσμάτων και γλυκών (ελάχιστη απαίτηση: 4 διεθνείς κουζίνες) Max 15					
Από 5 διεθνείς κουζίνες	3%	√	√	√	3,00
Από 6 διεθνείς κουζίνες	6%				
Από 7 διεθνείς κουζίνες	10%				
Από 8 και άνω διεθνείς κουζίνες	15%				
Είδη και ποικιλία ποτών (διεθνή και κυπριακά ποτά) Max 10					
Ποικιλία κυπριακών ποτών και 4 διεθνή ποτά	2%				
Ποικιλία κυπριακών ποτών και 5 διεθνή ποτά	5%	√	√	√	5,00
Ποικιλία κυπριακών ποτών και 6 διεθνή ποτά	7%				
Ποικιλία κυπριακών ποτών και 7 διεθνή ποτά και άνω	10%				
Χώρος Στάθμευσης (ελάχιστη απαίτηση: 200 αυτοκίνητα) Max 10					
201-250 αυτοκίνητα	2%				
251-300 αυτοκίνητα	5%				
301-350 αυτοκίνητα	7%	√	√	√	7,00
351 αυτοκίνητα και άνω	10%				
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΒΑΘΜΟΣ ΤΕΛΙΚΗΣ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ					60,33

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ

Ελίζα Νεοφύτου

Όλυα Μαυρουδή

Άντρη Λουκά

ΕΚΘΕΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ

1. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ

1.1 Άνοιγμα οικονομικού φακέλου

Ημερομηνία ανοίγματος Οικονομικής Προσφοράς:

30/06/2023

1.2 Συνεδρίες Επιτροπής Αξιολόγησης

A/A	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΩΡΑ	ΤΟΠΟΣ	ΘΕΜΑ
1	30/06/2023	8:30π.μ.	Γραφείο με αρ. 9, 1 ^{ος} όροφος, Γιούπης Tower	Αξιολόγηση των οικονομικών προσφορών & Τελική αξιολόγηση και κατάταξη των προσφορών

Στη συνεδρία της Επιτροπής Αξιολόγησης (ΕΑ) έχουν προσκληθεί ως Παρατηρητές ο Γενικός Ελεγκτής, η Γενική Λογίστρια της Δημοκρατίας και ο Γενικός Εισαγγελέας, οι οποίοι δεν παρευρέθηκαν (Παράρτημα 1).

1.3 Αξιολόγηση οικονομικών προσφορών

Κατά τον έλεγχο δεν διαπιστώθηκαν οποιεσδήποτε αποκλίσεις από τις απαιτήσεις που καθορίστηκαν στα έγγραφα του διαγωνισμού και οι οικονομικοί φορείς Amathus Beach Hotel και Parklane Resort & Spa προχωρούν στο επόμενο στάδιο αξιολόγησης.

ΕΛΕΓΧΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ		
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΕΓΓΡΑΦΩΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	ΠΛΗΡΩΣΗ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ	
	Amathus Beach Hotel	Parklane Resort & Spa
Συμπληρωμένο το Έντυπο 3	✓	✓
Συμπληρωμένο το Έντυπο 3Α	✓	✓

1.4 Βαθμολόγηση οικονομικών προσφορών

Η Επιτροπή Αξιολόγησης προχώρησε στον υπολογισμό του Συνολικού Βαθμού Οικονομικής Προσφοράς (Σ.Β.Ο.Π.), συμπληρώνοντας τον πιο κάτω πίνακα, όπως προβλέπεται στα Έγγραφα του Διαγωνισμού.

Το συνολικό ποσό της προσφοράς του ξενοδοχείου «Amathus Beach Hotel » ήταν €72.500 χωρίς Φ.Π.Α. (€72.50 το άτομο X 1000 άτομα), ποσό το οποίο είναι μέσα στα όρια του προϋπολογισμού της σύμβασης.

Το συνολικό ποσό της προσφοράς του ξενοδοχείου «Parklane Resort & Spa» ήταν €76.560 χωρίς Φ.Π.Α. (€76.56 το άτομο X 1000 άτομα), ποσό το οποίο είναι μέσα στα όρια του προϋπολογισμού της σύμβασης.

Ο Μειοδότης είναι το ξενοδοχείο «Amathus Beach Hotel».

ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ (Κ)			
A/A	Οικονομικός Φορέας	Προσφερόμενη τιμή (σε ευρώ)	Συνολικός Βαθμός Οικονομικής Προσφοράς (Σ.Β.Ο.Π.) Οικονομική Προσφορά Μειοδότη Σ.Β.Ο.Π. = ----- x 100 Οικονομική Προσφορά Προσφέροντος
1	Amathus Beach Hotel	72.500	100
2	Parklane Resort & Spa	76.560	94,70

1.5 Τελική κατάταξη προσφορών

Η Τελική Βαθμολογία (B) έχει υπολογισθεί με τον ακόλουθο μαθηματικό τύπο, σύμφωνα με την παράγραφο 7.4, εδάφιο 1 των Εγγράφων του Διαγωνισμού:

$$B = (0,40 \times \Sigma.Β.Ο.Π.) + (0,60 \times Β.Τ.Π.)$$

Με τον συνυπολογισμό του συνολικού βαθμού οικονομικής προσφοράς (Σ.Β.Ο.Π.) και του βαθμού τεχνικής αξιολόγησης (Β.Τ.Π.), σύμφωνα με τον Πίνακα στην παράγραφο 7.2 εδάφιο 2 των Εγγράφων του Διαγωνισμού, η Επιτροπή Αξιολόγησης κατέληξε στην τελική βαθμολογία για κάθε Οικονομικό Φορέα. Στη συνέχεια κατέταξε τους οικονομικούς φορείς στο παρακάτω πίνακα σύμφωνα με τη σειρά επιτυχίας τους ξεκινώντας από αυτόν που συγκέντρωσε την υψηλότερη τελική βαθμολογία (B).

ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΤΑΞΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ							
A/A	Οικονομικός Φορέας	ΒΤΠ	Βαθμός Αξιολόγησης Τ.Π. (Τ) *0.60	Σ.Β.Ο.Π	Βαθμός Αξιολόγησης Ο.Π. (Ο.Π) *0.40	Τελικός Βαθμός Προσφοράς (Β)	Τελική Κατάταξη
1	<i>Amathus Beach Hotel</i>	88,66	53,20	100	40	93,20	1ος
2	<i>Parklane Resort & Spa</i>	60,33	36,20	94,70	37,88	74,08	2ος

1.6 Εισήγηση Επιτροπής Αξιολόγησης

Λαμβάνοντας υπόψη την κατάταξη η οποία προέκυψε από τον υπολογισμό του τελικού βαθμού (Β) των προσφορών και σύμφωνα με την παράγραφο 8.1 του Μέρους Α των εγγράφων του διαγωνισμού όπου αναφέρεται πως **«Η ανάθεση της σύμβασης γίνεται στον προσφέροντα του οποίου η προσφορά έχει αναδειχθεί, κατά τη διαδικασία αξιολόγησης, ως η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης τιμής ποιότητας»** και την Παράγραφο 7.4 εδάφιο 2 των εγγράφων του διαγωνισμού όπου αναφέρεται πως **«Ως Ανάδοχος ανακηρύσσεται ο Προσφέρων με τη μεγαλύτερη Τελική Βαθμολογία (Β)»**, η Επιτροπή Αξιολόγησης εισηγείται όπως η σύμβαση για την Διοργάνωση της Εναρκτήριας Δεξίωσης του Συνεδρίου «Ναυτιλιακή Κύπρος 2023» στις 08/10/2023, ανατεθεί στον Οικονομικό Φορέα **“Amathus Beach Hotel”** για το ποσό των €72.500 πλέον ΦΠΑ.

Υπογραφές μελών Αρμοδίου Οργάνου Αξιολόγησης

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
Ελίζα Νεοφύτου		30/06/2023
Όλγα Μαυρουδή		30/06/2023
Άντρη Λουκά		30/06/2023

Σύμφωνη γνώμη Διευθυντή
(σύμφωνα με Κ.Δ.Π 201/2007)

Συμφωνώ / Διαφωνώ
